PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

OBRA: OBRA: Reforma CEMEI Maria Célia de Paula Muruci

1. Metodologia de Verificação

Sem Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração central	5,99 %
Riscos	0,60
Seguros e Garantias Contratuais	0,40 %
Encargos financeiros	0,61 %
Total (A)	***7,60 %***

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	8,65 %
ISS	5,00 %
COFINS	3,00 %
PIS	0,65 %
INSS	0,00 %
Lucro	13,08 %
Total (B)	***21,73 %***

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 = \textbf{33,25\%}$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Flávia Vieira Souza
Engenheira Civil
CREA ES-045417/D

gov.br
Documento assinado digitalmente
FLAVIA VIEIRA SOUZA
Data: 17/07/2026 16:24:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br